

ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลคลองไทร

ภ.ด.ส. ๑

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สภานที่ดิน (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)						
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)			
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)				
3301	นส. 3 ก		1232	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	3	7	5,907.00	200.00	1,181,400.00													1,181,400	1,181,400	0	1,181,400	0.01		
3302	นส. 3 ก		1233	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	0	87	8,887.00	200.00	1,777,400.00														1,777,400	1,777,400	0	1,777,400	0.01	
3303	นส. 3 ก		1237	ต. คลองไทร	อื่นๆ	6	3	40	2,740.00	100.00	274,000.00														274,000	274,000	0	274,000	0.3	
3304	นส. 3 ก		1238	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	28	0	80	11,280.00	200.00	2,256,000.00															2,256,000	2,256,000	0	2,256,000	0.01
3305	นส. 3 ก		1239	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	24	1	67	9,767.00	100.00	976,700.00															976,700	976,700	0	976,700	0.01
3306	นส. 3 ก		1240	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	3	24.75	5,124.75	150.00	768,712.50															768,713	768,713	0	768,713	0.01
3307	นส. 3 ก		1241	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	22	3	61	9,161.00	100.00	916,100.00															916,100	916,100	0	916,100	0.01
3308	นส. 3 ก		1242	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	2	67	5,067.00	210.00	1,064,070.00															1,064,070	1,064,070	0	1,064,070	0.01
3309	นส. 3 ก		1243	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	7	4,007.00	270.00	1,081,890.00															1,081,890	1,081,890	0	1,081,890	0.01
3310	นส. 3 ก		1244	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	2	53	8,253.00	210.00	1,733,130.00															1,733,130	1,733,130	0	1,733,130	0.01
3311	นส. 3 ก		1245	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	83.07	4,483.07	150.00	672,460.50															672,461	672,461	0	672,461	0.01
3312	นส. 3 ก		1246	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	7	3,907.00	150.00	586,050.00															586,050	586,050	0	586,050	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน				ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)			
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)	
3313	นส. 3 ก		1247	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	53	3,753.00	150.00	562,950.00											562,950	562,950	0	562,950	0.01	
3314	นส. 3 ก		1248	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	0	73	5,673.00	150.00	850,950.00												850,950	850,950	0	850,950	0.01
3315	นส. 3 ก		1249	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	2	47	4,647.00	150.00	697,050.00												697,050	697,050	0	697,050	0.01
3316	นส. 3 ก		1250	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	0	2,900.00	150.00	435,000.00												435,000	435,000	0	435,000	0.01
3317	นส. 3 ก		1251	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	1	93	2,993.00	150.00	448,950.00												448,950	448,950	0	448,950	0.01
3318	นส. 3 ก		1252	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	0	0	8,000.00	150.00	1,200,000.00												1,200,000	1,200,000	0	1,200,000	0.01
3319	นส. 3 ก		1253	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	1	53	7,753.00	150.00	1,162,950.00												1,162,950	1,162,950	0	1,162,950	0.01
3320	นส. 3 ก		1254	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	14	1	7	5,707.00	150.00	856,050.00												856,050	856,050	0	856,050	0.01
3321	นส. 3 ก		1256	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	88	4,988.00	150.00	748,200.00												748,200	748,200	0	748,200	0.01
3322	นส. 3 ก		1257	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	3	3	60	1,560.00	280.00	436,800.00												436,800	436,800	0	436,800	0.01
3323	นส. 3 ก		1258	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	0	3,500.00	280.00	980,000.00												980,000	980,000	0	980,000	0.01
3324	นส. 3 ก		1259	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	30	5,230.00	150.00	784,500.00												784,500	784,500	0	784,500	0.01
3325	นส. 3 ก		1260	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	2	61	4,261.00	150.00	639,150.00												639,150	639,150	0	639,150	0.01
3326	นส. 3 ก		1263	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	10	0	0	4,000.00	150.00	600,000.00												600,000	600,000	0	600,000	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)				
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)	รวมราคาส่งปลูกสร้าง (บาท)						ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)		
3327	นส. 3 ก		1264	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	46	3	93	18,793.00	100.00	1,879,300.00												1,879,300	1,879,300	0	1,879,300	0.01	
3328	นส. 3 ก		1265	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	20	3	17	8,317.00	150.00	1,247,550.00													1,247,550	1,247,550	0	1,247,550	0.01
3329	นส. 3 ก		1266	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	8	3	13	3,513.00	150.00	526,950.00													526,950	526,950	0	526,950	0.01
3330	นส. 3 ก		1267	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	3	3	3,903.00	380.00	1,483,140.00													1,483,140	1,483,140	0	1,483,140	0.01
3331	นส. 3 ก		1275	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	1	1	80	580.00	2,200.00	1,276,000.00													1,276,000	1,276,000	0	1,276,000	0.01
3332	นส. 3 ก		1279	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	0	46	3,646.00	150.00	546,900.00													546,900	546,900	0	546,900	0.01
3333	นส. 3 ก		1280	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	0	82	2,882.00	100.00	288,200.00													288,200	288,200	0	288,200	0.01
3334	นส. 3 ก		1281	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	41	1	0	16,500.00	100.00	1,650,000.00													1,650,000	1,650,000	0	1,650,000	0.01
3335	นส. 3 ก		1284	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	1	20	1,720.00	260.00	447,200.00													447,200	447,200	0	447,200	0.01
3336	นส. 3 ก		1290	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	4	0	0	1,600.00	150.00	240,000.00													240,000	240,000	0	240,000	0.01
3337	นส. 3 ก		1293	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	0	73	6,073.00	100.00	607,300.00													607,300	607,300	0	607,300	0.01
3338	นส. 3 ก		1295	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	2	1	52.06	952.06	100.00	95,206.00													95,206	95,206	0	95,206	0.01
3339	นส. 3 ก		1296	ม.4 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	6	1	27	2,527.00	150.00	379,050.00													379,050	379,050	0	379,050	0.01
3340	นส. 3 ก		1300	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	17	0	67	6,867.00	150.00	1,030,050.00													1,030,050	1,030,050	0	1,030,050	0.01
3341	นส. 3 ก		1301	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	23	1	47	9,347.00	150.00	1,402,050.00													1,402,050	1,402,050	0	1,402,050	0.01

ที่	ประเภทที่ดิน	หน้าสำรวจ	เลขที่เอกสารสิทธิ์	สถานที่ตั้ง (หมู่ที่/ตำบล/ชุมชน)	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน			ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง										รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)									
						จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตารางวา	ราคาประเมินต่อตารางวา (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง	ลักษณะการใช้ประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตารางเมตร)	คิดเป็นสัดส่วนการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินต่อตารางเมตร (บาท)						รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)					
						ไร่	งาน	วา																	อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
3342	นส. 3 ก		1304	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	9	1	49	3,749.00	150.00	562,350.00												562,350	562,350	0	562,350	0.01					
3343	นส. 3 ก		1305	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	19	3	83	7,983.00	125.00	997,875.00													997,875	997,875	0	997,875	0.01				
3344	นส. 3 ก		1306	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	25	0	53	10,053.00	150.00	1,507,950.00													1,507,950	1,507,950	0	1,507,950	0.01				
3345	นส. 3 ก		1310	ม.3 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	12	1	15	4,915.00	150.00	737,250.00														737,250	737,250	0	737,250	0.01			
3346	นส. 3 ก		1311	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	5	2	45	2,245.00	100.00	224,500.00														224,500	224,500	0	224,500	0.01			
						อยู่อาศัย	0	0	16	16.00	100.00	1,600.00	1	บ้านพักอาศัย ตึกชั้นเดียว	ตึก	อยู่อาศัย	64.00	100.00	8,050.00	515,200.00	13	82,432	432,768	432,768	432,768	10	0	0.02				
การคำนวณภาษีสำหรับผู้ถือกรรมสิทธิ์ในแปลงที่ดิน																													1,600	0	1,600	0.02
3347	นส. 3 ก		1316	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	11	0	63	4,463.00	200.00	892,600.00														892,600	892,600	0	892,600	0.01			
3348	นส. 3 ก		1317	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	7	2	16	3,016.00	150.00	452,400.00														452,400	452,400	0	452,400	0.01			
3349	นส. 3 ก		1319	ม.6 ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	13	0	46	5,246.00	150.00	786,900.00														786,900	786,900	0	786,900	0.01			
3350	นส. 3 ก		1323	ต. คลองไทร	เกษตรกรรม	15	0	15	6,015.00	150.00	902,250.00														902,250	902,250	0	902,250	0.01			